

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAS SEVERIN  
COMUNA GIRNIC  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan din satul PADINA MATEI, domeniu public al comunei GIRNIC în 2(doua) Loturi funciare distincte, cu modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei GIRNIC.

Consiliul Local al comunei GIRNIC, întrunit în ședința extraordinară de lucru din data de 28.06.2018;

- analizând expunerea de motive a primarului, prin care se propune dezmembrarea imobilului situat administrativ în intravilanul satului PADINA MATEI, domeniu public al comunei GIRNIC, identificat în CF 30015, nr.cad 1192, în suprafața de 1416 mp, în loturi funciare distincte, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de SC PEDRO CONSTRUCT BERZASCA anexată și avizată de OCPI Caras Severin
- văzând referatul de admitere nr. 28333/2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras Severin privind dezmembrarea în două Loturi funciare distincte, potrivit prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art. 554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- conform art.23 lit.e, art. 155-156 din Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,
- în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c și alin.5 lit.a, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului din intravilanul satului PADINA MATEI, identificat în CF 30015 GIRNIC, nr.cad.1192, în suprafață de 1416 mp, UAT Gîrnic, localitatea PADINA MATEI aflat în proprietatea publică a comunei GIRNIC, în 2(două) loturi conform planului Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 28333/2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, astfel:

- Imobilul cu nr. Cad. 30015 Lot 1, având suprafață măsurată de 955 mp.
- Imobilul cu nr. Cad. 30015 Lot 2, având suprafață măsurată de 461 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Carte Funciară a operațiunilor de dezmembrare, enumerate pe loturi:

- Lot.1 cu nr. Cadastral 30015 având suprafață măsurată 955 mp,
- Lot.2 cu nr. Cadastral 30015 având suprafață măsurată 461 mp,

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean CARAS SEVERIN în vederea completării și modificării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei GIRNIC prin Hotărâre de Guvern

Art.4 .(1) Primarul comunei GIRNIC va asigura executarea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată Institutiei Prefectului Judetului Caras Severin, OCPI Caras Severin, persoanelor interesate prin grija secretarului comunei si adusa la cunostinta prin afisare in locurile publice amenajate si pe site-ul primariei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPESCU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA  
POPESCU GEORGHE

Nr. 39

Girnic la data de:28.06.2018



100058763962

Incheiere Nr. 28816 / 27-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**

Dosarul nr. 28816 / 27-06-2018

**INCHEIERE Nr. 28816****Registrator:** SOFIA GAINA**Asistent:** VALI NICOLAIE SUCIU

Asupra cererii introduse de BCPI RESITA 221A domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.28333/25-06-2018 emis de BCPI Resita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1192, inscris in cartea funciara 30015 UAT Gârnic avand proprietarii: COMUNA GARNIC in cota de 1/1 de sub B.2. ;

- se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare in baza Referatului de admitere nr 28333 din 25.06.2018 si a Documentatiei Cadastrale avizata . asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 30015 UAT Gârnic;

**Prezenta se va comunica părților:**

BCPI RESITA 221A

PFA GURBAN VASILE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2018

Registrator,

SOFIA GAINA

  
(parața și semnătura)

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

  
(parața și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**  
 Adresa: Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr.	28333
Ziua	25
Luna	06
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIRNIC  
 Domiciliul Loc. Gârnic, Nr. 77, Jud. Carasseverin

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28333** din data **25-06-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având numărul cadastral 30015 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30350** situat în Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având suprafața măsurată 461 mp;
- 2) **30351** situat în Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având suprafața măsurată 955 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 26-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SILVIU VICTOR DOROBANTU**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr. cerere	28333
Ziua	25
Luna	06
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 30015 / UAT Gârnic**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Caras-SEVERIN

Comuna/Oraș/Municipiu: Gârnic

Nr. cadastral	Suprafata	Observații / Referințe
Top: 1192	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-			
<b>TOTAL:</b>			<b>0</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 1192	construcții administrative și social culturale		Cu acte	SCOALA Nr.c.c.11

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.641
2	3	13.694
3	4	32.588
4	5	1.023
5	6	12.992
6	7	18.961
7	1	41.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28333	25.06.2018	28.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28333 înregistrată la data de 25.06.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30350	461	Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Caras-Severin
2	30351	955	Loc. Padina Matei, Nr. 11, Jud. Caras-Severin

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 26-06-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**SILVIU VICTOR DOROBANTU**


  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 CARAȘ-SEVERIN  
**DOROBANȚU SILVIU VICTOR**  
 Inspector

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1416 mp	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



Situatia actuala inainte de dezmembrare				Situatia propusa dupa dezmembrare			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
30015	1416	Cc	Scoala nr.c.c.11	30351	955	Cc	Teren de sport
				30350	461	Cc	Scoala nr.c.c.11
Total	1416				1416		

**Executant topografic** Gurban Vasile

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

*(Signature)*

Ștampila: PEDRO CONSTRUCTII SRL, CATEGORIA B

Data 06.2018

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atestarea numărului cadastral.

Ștampila: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară CARAS-SEVERIN

Semnătura și ștampila

*(Signature)*

Data 26.06.2018

Ștampila: BCPI

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunesc la metru pătrat.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1416 mp	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



... P.I. - D.C.F.I. CARAJ-SEVERIN  
 Biroul de carti funciara Resita  
 28333 / 25.06.2018

### Situatia actuala inainte de dezmembrare

### Situatia propusa dupa dezmembrare

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
30015	1416	Cc	Scoala nr.c.c.11	30351	955	Cc	Teren de sport
				30350	461	Cc	Scoala nr.c.c.11
Total	1416				1416		

Executant top. Gurban Vasile

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila  
 PEDRO CONSTRUCII  
 GUERBAN VASILE  
 CATEGORIA II

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 CARAJ-SEVERIN  
 DOROSANTU SI VIU VICTOR  
 Data 26.06.2018

Data 06.2018

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>30351</b>	955 mp	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



S.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAS SEVERIN  
 Birou de carte funciara Resita  
 Dosar nr. **28333 / 25 06 2018**

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan/ Extravilan	Mentiuni
lot 1	Cc	955	I	teren imprejmuit, intravilan
Total		955		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod destinatie cladire	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 955 mp      Suprafata din act = 955 mp

Executant **PFA Gurban Vasile**      Inspector **DORJANTU SILVIU VICTOR**  
 Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea      Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa **GURBAN VASILE**

Semnatura si parafa **DORJANTU SILVIU VICTOR**  
 Data **26 / 06 / 2018**

Data 06.2018

Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>30351</b>	955 mp	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



ANCDI  
 P. 1193  
 28333 / 25 06 2018

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan/ Extravilan	Mentiuни
lot 1	Cc	955	I	teren imprejmuit, intravilan
Total		955		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod destinatie cladire	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 955 mp      Suprafata din act = 955 mp

Executant **PEA Gurban Vasile**  
 Confirm executarea masurilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semaanta si stampila: **PEDRO CONSTRUCTII SRL**  
 Semaanta si stampila: **DOR SANTU SILVIU VICTOR**  
 Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semaanta si parafa  
 Data: **20.06.2018**  
 Stampila BCPI

Data 06.2018

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30350	416	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



A.N.C.P.L. - O.G.P.I. CARAS-SEVERIN  
 Birou de cartea funciara Resița  
 Dosar nr. 28333 / 25.06.2018

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan/ Extravilan	Mentiuni
lot 2	Cc	461	I	teren imprejmuit, intravilan
Total		461		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod destinatie cladire	Mentiuni
C1	68	CAS	supraf totala desfasurata = 68 mp
Total	68		

Suprafata totala masurata a imobilului = 461 mp

Suprafata din act = 461 mp

Executant PFA Gurban Vasile  
 Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral.

SC P. BERZASCA  
 Semnatura si stampila  
 GURBAN V. Vasile  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Nr. 06/2018  
 Stampila BCPI

Inspector si Publicitate Imobiliara  
 DOROBANTU SILVIU VICTOR  
 Semnatura si parafa  
 Data 26.06.2018

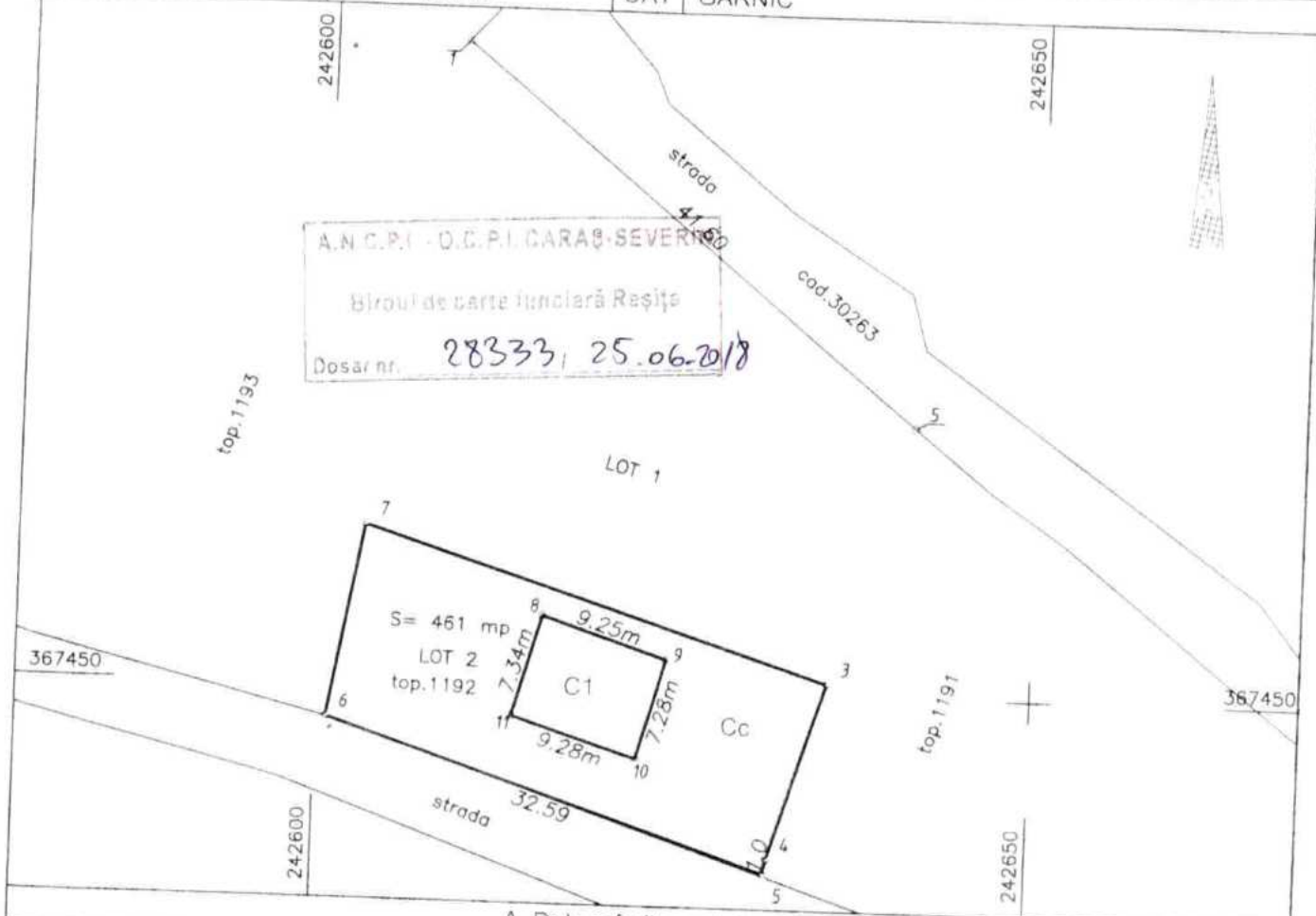
Data 06.2018

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30350	416	Com. Garnic, sat Padina Matei, intravilan

Cartea funciara nr.	30015 Garnic	UAT	GARNIC
---------------------	--------------	-----	--------



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAŞ-SEVERIN  
 Biroul de carte funciara Reşiţa  
 Dosar nr. 28333, 25.06.2018

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Intravilan/ Extravilan	Mentiuni
lot 2	Cc	461	I	teren imprejmuit, intravilan
Total		461		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod destinatie cladire	Mentiuni
C1	68	CAS	
Total		68	supraf totala desfasurata = 68 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 461 mp

Suprafata din act = 461 mp

Executant PFA Gurban Vasile

Confirm executarea mapelor si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila  
 SERVICIUL DE AUTORIZARE  
 SRI  
 PEDRO CONSTRUCT  
 SRI  
 Seria RO-CP-F  
 Nr. 00148  
 GURBAN VASILE  
 SRI

Data 06.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastre CARAŞ-SEVERIN  
 Inspector  
 DOROBANT SILVIU VICTOR  
 Inspector  
 Semnatura si parafa  
 Data 26.06/2018

Stampila BCPI