

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA GIRNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea inregistrarii sistematice a imobilelor din comuna Girnic in sistemul integrat de cadastru și carte funciara prin Programul național de cadastru și carte funciara 2015 – 2023, semnarii Contractului pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitati administrativ - teritoriale pentru sectoare cadastrale si a inaintarii solicitarii de finantare in suma de 135.000 lei

Consiliul Local Girnic, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta de indata din data de 11.08.2016,

Analizand adresa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Caras-Severin nr.3171/04.08.2016 prin care ni s-a alocat suma de 135.000 lei pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica ce pot fi initiate de unitatea noastra administrativ – teritoriala, avand ca obiect sectoare cadastrale ;

Tinand cont de H.G. nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciara 2015 - 2023;

Luand in considerare art.9 alin.34⁷ din Legea nr.7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul Ordinului A.N.C.P.I. nr.819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalitatii de alocare a sumelor, precum și raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrările de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ – teritoriale;

Avand in vedere Ordinul A.N.C.P.I. nr.533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara;

Vazand expunerea de motive si proiectul de hotarare;

In baza art.36 alin.(2) lit.e), alin.(7) lit. a) si alin.(9) si art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inregistrarea sistematica a imobilelor din comuna Girnic in sistemul integrat de cadastru și carte funciara prin Programul national de cadastru și carte funciara 2015 - 2023.

Art.2. Se aproba incheierea intre Comuna Girnic si O.C.P.I. Caras-Severin a Contractului pentru finanțareaai cadrul Programului national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitati administrativ - teritoriale pentru sectoare cadastrale, conform anexei nr.1.

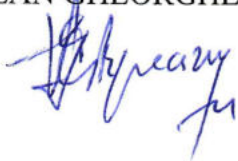
Art.3. Se aproba inaintarea catre OCPI Caras-Severin a solicitarii de finantare a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitati administrativ - teritoriale pentru sectoare cadastrale in suma de 135.000 lei , conform anexei nr.2.

Art.4. Se imputerniceste d-l Tismanariu Nicolae, primarul comunei pentru semnarea solicitarii de finantare si a contractului pentru finanțarea in cadrul Programului national de cadastru și carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitati administrativ - teritoriale pentru sectoare cadastrale .

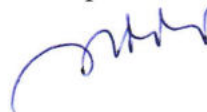
Art.5. Cu ducere la indeplinire se incredinteaza d-l Tismanariu Nicolae, primarul comunei Girnic.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei Institutiei Prefectului Caras-Severin, O.C.P.I. Caras-Severin , primarului si se va afisa in locurile special amenajate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIRPEAN GHEORGHE VALENTIN



Contrasemneaza
SECRETARUL COMUNEI,
Popescu Gheorghe



Nr. 66
Girnic la data de: 11.08.2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Nr. /

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
Nr. /

CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. 341 - 3412 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumit în continuare OCPI, cu sediul în, tel. : fax :, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentat de, director, în calitate de finanțator
Și

Unitatea administrativ-teritorială, **judetul**, reprezentată prin în calitate de primar, cu sediul în, județul, tel.:, fax:, cod fiscal:, cont:, deschis la Trezoreria, ca **beneficiar al finanțării**, au convenit încheierea prezentului Contract

Art. 1. Definiții și abrevieri:

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) O.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) OMFP – ordinul ministrului finanțelor publice;
- d) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e) Program național – Programul național de cadastru și carte funciară;
- f) Surse ANCPI – sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;
- g) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.
- j) PVR TEHNIC - Proces-verbal de recepție a documentelor tehnice ale cadastrului prevăzut de *Specificațiile tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI*
- k) PVR SERVICII – Proces verbal de recepție a serviciilor conform contractelor de achiziție publică

Art. 2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3. Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin bugetul O.C.P.I., pe anul, în sumă de....., lei pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar.

Art. 4. Modalitatea de transfer a sumelor

- (1) Transferul sumelor de la O.C.P.I. către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita fondurilor disponibile în conturile de venit ale A.N.C.P.I, precum și a prezentului contract de finanțare.
- (2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.
- (3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la O.C.P.I. în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora se comunică beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.
- (4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzută la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.
- (5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.
- (6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor până la data limită stabilită prin OMFP privind încheierea exercițiului bugetar, dar nu mai târziu de data de 19 decembrie anul curent. (7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu la data de 25 decembrie anul curent prin virarea acestora de către beneficiar în contul O.C.P.I. din care s-a efectuat finanțarea.

Art. 5. Durata contractului:

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data de 31 decembrie a anului în curs.

Art. 6. Obligațiile părților

- (1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și a Procedurii.
- (2) Obligațiile beneficiarului:
ambele părți și are valabilitate până la data de 31 decembrie a anului în curs.
 - a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;
 - b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;
 - c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita a 60 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;
 - d) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale care să cuprindă un număr minim de 100 de imobile;
 - e) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;
 - f) de a deschide un cont distinct, la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPPI prin bugetul OCPI;
 - g) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;
 - h) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabile cu emiterea PVR servicii conform contractului de achiziție publică;
 - i) de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;
 - j) de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;

k) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură.

l) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. j) documentele justificative prevăzute în Procedură;

m) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al ANCP, precum și prevederile Procedurii.

(3) Obligațiile finanțatorului:

a) să transmită către A.N.C.P.I. solicitarea transferului de fonduri;

b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății în limita fondurilor disponibile;

Art. 7. Modificarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate.

(2) În cazul în care prin contractul de achiziție, beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza prin încheierea unui act adițional, încheiat în maxim 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.

(3) Prezentul contract de finanțare încetează prin atingere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin rezilierea sa de către una din părți sau prin denunțare unilaterală.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(5) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care Beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).

(6) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (7) și (8). Finanțatorul va notifica Beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(7) În termen de 30 zile calendaristice de la data confirmării de primire, de către beneficiar, a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(8) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (7), se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

Art. 8. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

Art. 9. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor competente. Art. 10. Limba care guvernează contractul Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

Art. 11. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

Art. 12. Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
DIRECTOR,

BENEFICIAR, UNITATEA
ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

JUDEȚUL...
«Localitate» PRIMAR,

Anexa nr. 2
la HCL nr.....

Solicitare de finanțare

Stimată Doamnă/Stimate Domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna, prin primar, în calitate de reprezentat legal, solicităm încheierea unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (347) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de lei.

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului de finanțare.

Cu deosebită considerație,

Primar,

.....