

ROMÂNIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
COMUNA GIRNIC  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan din satul GIRNIC, domeniu public al comunei GIRNIC în 2(două) Loturi funciare distincte, cu modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei GIRNIC.

Consiliul Local al comunei GIRNIC, întrunit în ședința de îndată de lucru din data de 27.07.2017 ;

- analizând expunerea de motive a primarului, prin care se propune dezmembrarea imobilului situat administrativ în intravilanul satului GIRNIC, domeniu public al comunei GIRNIC, identificat în CF 30010, nr.cad 30010, în suprafața de 1200 mp, în loturi funciare distincte, potrivit documentației topo-cadastrale întocmită de SC PEDRO CONSTRUCT BERZASCA anexată și avizată de OCPI Caras Severin cu nr. 21673/19.06.2017

- văzând referatul de admitere nr. 21673/2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras Severin privind dezmembrarea în două Loturi funciare distincte, potrivit prevederilor art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art. 554, art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - conform art.23 lit.e, art. 155-156 din Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară,

- în temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin. 2 lit.c și alin.5 lit.a, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului din intravilanul satului GIRNIC, identificat în CF 30010 GIRNIC, nr.cad.30010, în suprafață de 1200 mp, UAT Gîrnîc, localitatea Gîrnîc aflat în proprietatea publică a comunei GIRNIC, în 2(două) loturi conform planului Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 21673 /19.06.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, astfel:

- Imobilul cu nr. Cad. 30297 Lot 1, având suprafață măsurată de 786 mp,
- Imobilul cu nr. Cad. 30296 Lot 2, având suprafață măsurată de 414 mp,

Art.2. Se aprobă înscrierea în Carte Funciară a operațiunilor de dezmembrare, enumerate pe loturi:

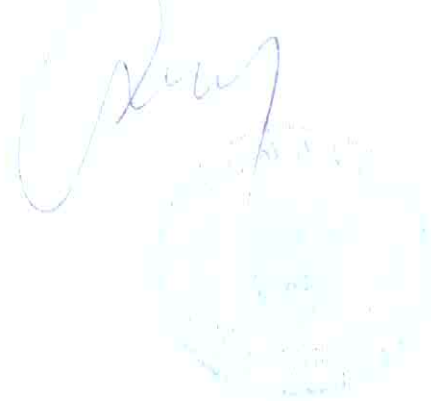
- Lot.1 cu nr. Cadastral 30297 având suprafață măsurată 786 mp,
- Lot.2 cu nr. Cadastral 30296 având suprafață măsurată 414 mp,

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean CARAS SEVERIN în vederea completării și modificării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei GIRNIC prin Hotărâre de Guvern

Art.4 .(1) Primarul comunei GIRNIC va asigura executarea prezentei hotărâri.

(2) Prezenta va fi comunicată Institutiei Prefectului Judetului Caras Severin, OCPI Caras Severin, persoanelor interesate prin grija secretarului comunei si adusa la cunostinta prin afisare in locurile publice amenajate si pe site-ul primariei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
SPOREA ION



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA  
POPESCU GH.

Nr. 68

Data: 27.07.2017



100048899094

Incheiere Nr. 23000 / 28-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**

Dosarul nr. 23000 / 28-06-2017

**INCHEIERE Nr. 23000****Registrator:** DANIELA MUNTEAN**Asistent:** OANA PURDELA ZBARCEAAsupra cererii introduse de BCPI RESITA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.21673/19-06-2017 emis de BCPI RESITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,in baza art. 18 alin.2 lit.(u) din Ord. 700/2014 completat si modificat

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30010nr. topografic 16/B, inscris in cartea funciara 30010 UAT Gârnici avand proprietarii: COMUNA GIRNIC-DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- In baza Referatului de admitere nr. 21673/19.06.2017 se noteaza propunerea de dezmembrare, asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 30010 UAT Gârnici;

**Prezenta se va comunica părților:**Pfa Gurban Vasile  
Bcpi Resita

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2017

Registrator,  
DANIELA MUNTEAN  
*(parafa si semnătura)*

Asisten: Registrator,  
OANA PURDELA ZBARCEA

*(parafa si semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**  
Adresa: Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr.	21673
Ziua	19
Luna	06
Anul	2017

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIRNIC  
Domiciliul Loc. Gârnic, Nr. 77, Jud. Carasseverin

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21673** din data **19-06-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gârnic, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având numărul cadastral 30010 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30296** situat în Loc. Gârnic, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având suprafața măsurată 414 mp;
- 2) **30297** situat în Loc. Gârnic, Jud. Carasseverin, UAT Gârnic având suprafața măsurată 786 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 27-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**SILVIU VICTOR DOROBANTU**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**  
Adresa: Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr. cerere	21673
Ziua	19
Luna	06
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 30010 / UAT Gârnic**

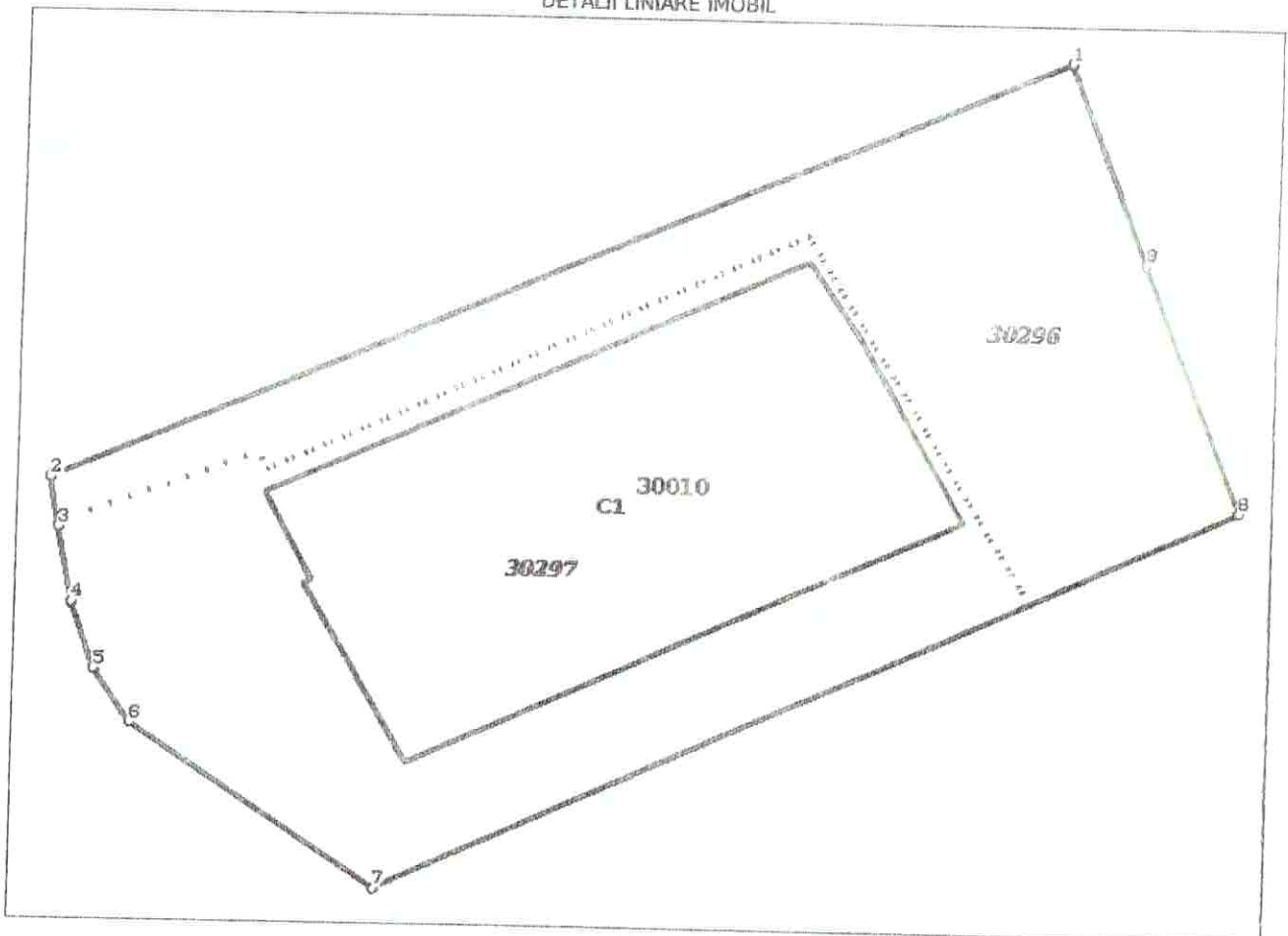
**TEREN** intravilan  
Adresa: Loc. Gârnic, Jud. Carasseverin

Nr. CF vechi: 1668 Gîrnic  
Nr. cadastral vechi: 52  
Nr. topografic: 16/B  
Comuna/Oraș/Municipiu: Gârnic

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30010	1200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:100**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA				
<b>TOTAL:</b>			<b>0</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 52 Top: 16/B	constructii industriale si edilitare	414	Cu acte	Camion cultural si biblioteca

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	49.595
2	3	2.586
3	4	3.947
4	5	3.548
5	6	3.238
6	7	13.642
7	8	42.751
8	9	13.42
9	1	10.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21673	19.06.2017	28.06.2017	Dezmembrare/Comasare

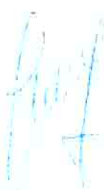
Ca urmare a soluționării cererii nr. 21673 înregistrată la data de 19.06.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30296	414	Loc. Gârnic, Jud. Caras-Severin
2	30297	786	Loc. Gârnic, Jud. Caras-Severin

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 19/06/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

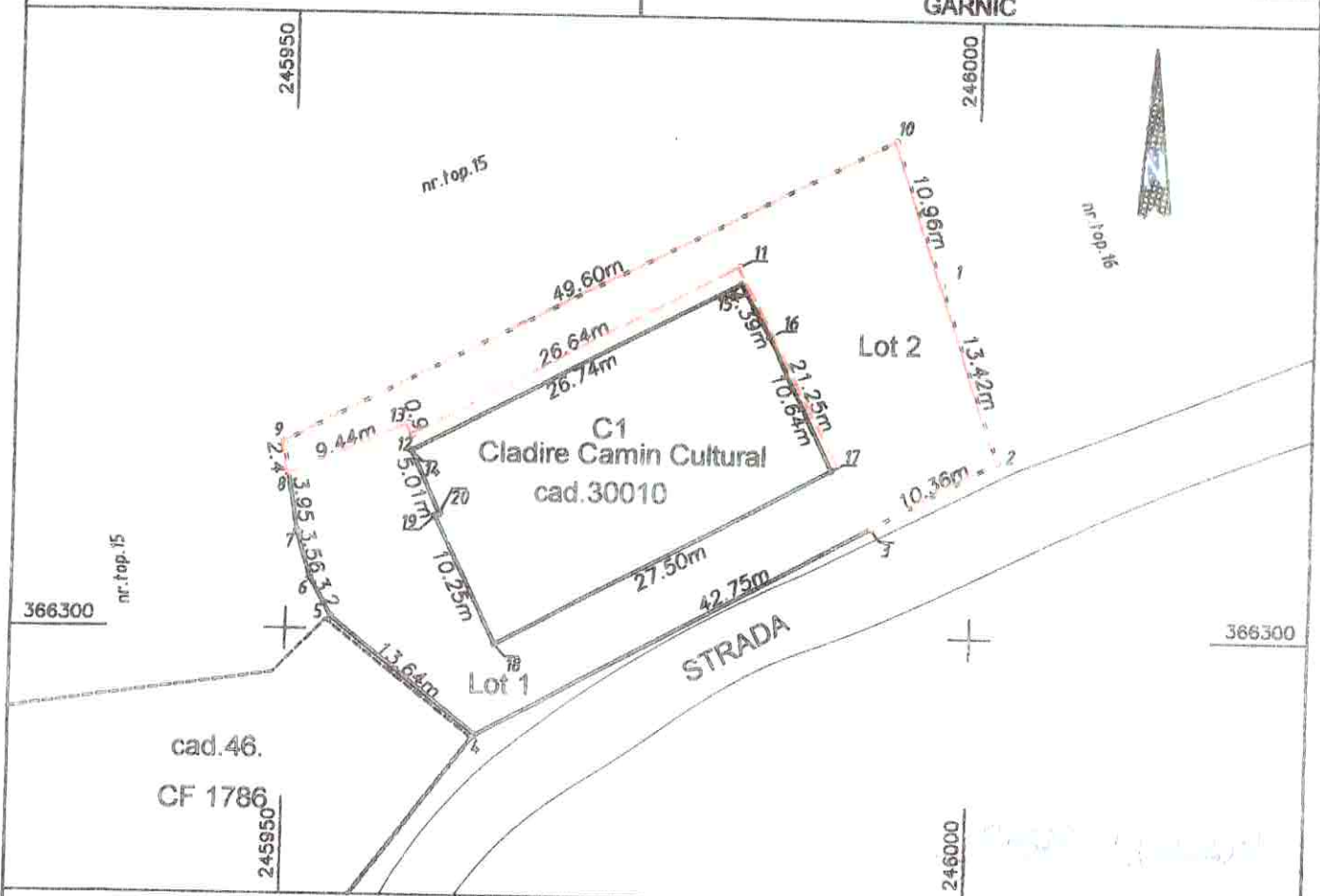
Consilier/Inspector de specialitate,

**SILVIU VICTOR DOROBANTU**




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30010	1200	Com.GARNIC, sat GARNIC Inravilan.
Cartea funciara nr.	30010 GARNIC	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GARNIC



**Dezlipire**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. parcela	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30010	1200	Cc	Curti constructii, domeniu public al comunei Garnic	Lot 1	30297	786	A	Curti constructii
				Lot 2	30296	414	A	Curti constructii
Total	1200					1200		

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Execuția PFA Gurăan Vasile  
Semnătura și ștampila  
Sara RO-B./Nr 059/11 09 08 2016  
SC  
PEDRO CONSTRUCT BERZASCA SRL  
Data 15.06.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Inspector  
Semnătura și parafa

Data 30.1.2017/2017

Ștampila BCPI



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30297	786	Com.GARNIC, sat GARNIC inravilan.

Cartea funciara nr.	30010 GARNIC	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GARNIC



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
Lot 1	Cc	786	
Total		786	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod Destinatie	Mentiiuni
C1	414	CAS	camion cultural si biblioteca in supraf totala deaf = 414 mp
Total	414		

Suprafata totala masurata a imobilului = 786 mp  
Suprafata din act = 786 mp

Confirm exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren.


 CERTIFICAT  
 Executant P.F. Gurban Vasile  
 Autorizatie  
 Semnatura și stampila  
 Sene Rt - B. / Nr. 0891 / 09.06.2016  
 SC  
 PEDRO CONSTRUCT BERZASCU  
 Data 15.06.2017

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa  
 Data 15.06.2017

Stampila BCPI

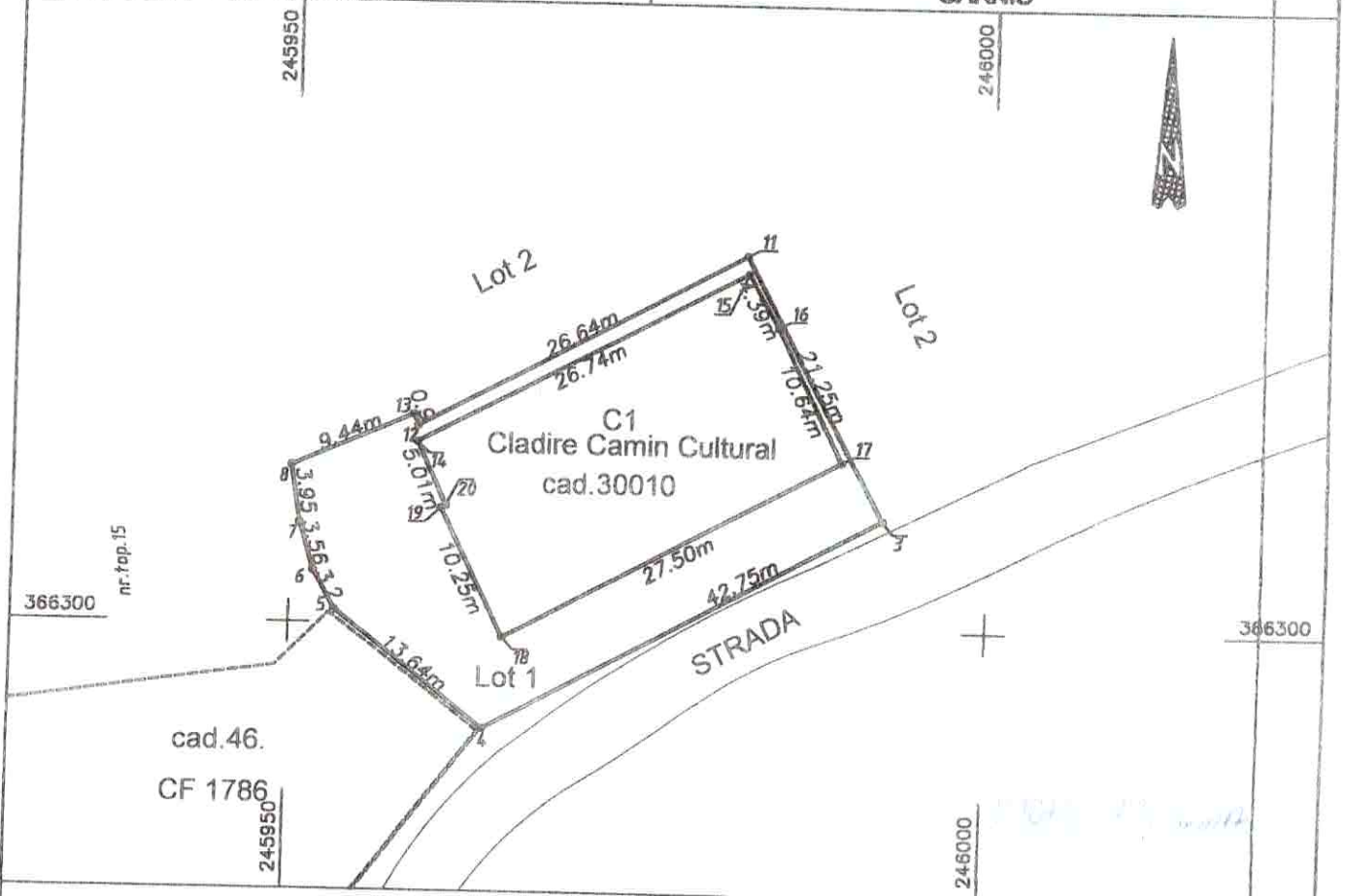
\* În situația în care există o mare cadastrală pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30297	786	Com.GARNIC, sat GARNIC inravilan.

Cartea funciara nr.	30010 GARNIC	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GARNIC



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
Lot 1	Cc	786	
Total		786	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod Destinatie	Mentuni
C1	414	CAS	camion cultural si biblioteca in supraf totala desf = 414 mp
Total	414		

Suprafata totala masurata a imobilului = 786 mp  
 Suprafata din act = 786 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Execuția: **PIPIA GURBA Vasile**  
 Semnatura și parafa: **SC PEDRO CONSTRUCT BERZASCA SRL**  
 Data: 15.06.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

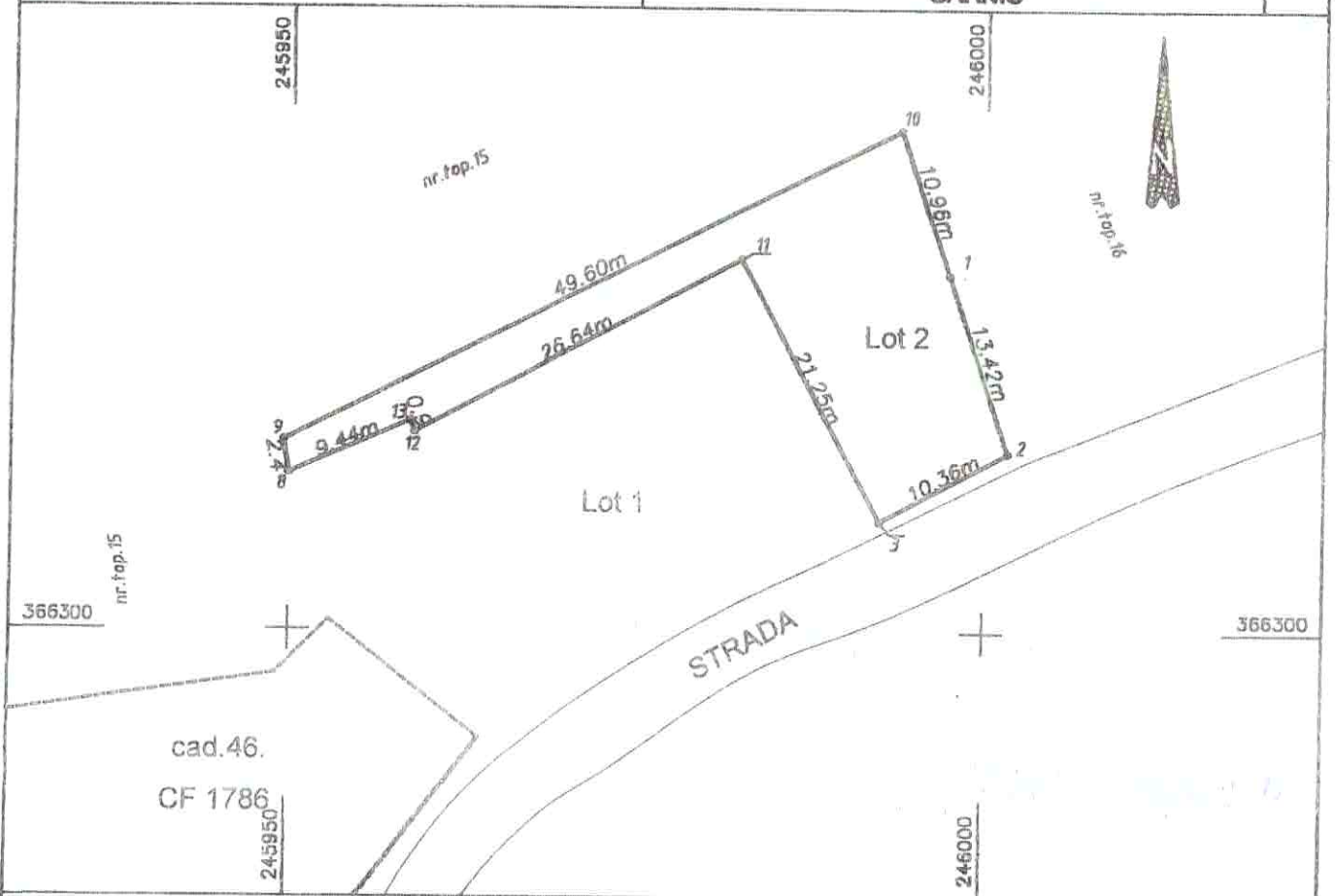
Inspector: **[Redacted]**  
 Semnatura și parafa: **[Redacted]**  
 Data: **15.06.2017**  
 Ștampila BCPI

\* În situația în care există nemulțumiri cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30296	414	Com.GARNIC, sat GARNIC Inravilan.
Cartea funciara nr.	30010 GARNIC	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GARNIC



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
Lot 2	Cc	414	
Total		414	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod Destinatie	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp

Suprafata din act = 414 mp

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant PFA Gurban Vasile  
Smb RO-B-JS  
Semnatura si stampila

PEDRO CONSTRUCT BERZASCA SRL

Data 15.06.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data 27.1.2017

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30296	414	Com.GARNIC, sat GARNIC iravilan.
Cartea funciara nr.	30010 GARNIC	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GARNIC



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
Lot 2	Cc	414	
Total		414	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Cod Destinatia	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp  
 Suprafata din act = 414 mp

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren.

Recutant PFA Gurban Vasile  
 Semnătura și parafa  
 SC PEDRO CONSTRUCT BERZAS SRL  
 Data 15.06.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Inspector  
 Semnătura și parafa  
 Data 17.06.2017

Stampila BCP

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.