

Romania

Judetul caras severin

COMUNA GARNIC

PRIMAR

## DISPOZIȚIE

privind desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

Primarul comunei Garnic, judetul Caras Severin,

Având în vedere prevederile:

- Art.6, art.7 și 8 din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare ;
- Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Referatul nr. 721 din 27.03.2024 al secretarului general al comunei Garnic privind necesitatea desemnării unor funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru îndeplinirea măsurilor de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan , prevăzute de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 155 și art. 196 alin. 1 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## DISPUNE :

Art. 1.- Se desemnează d-l PIECEC VENDEL, funcționari în cadrul Compartimentului agricol al Primăriei comunei Garnic , ca persoana responsabila de aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

Art.2.-Persoana desemnata cu aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014 și Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I, aprobate prin Ordinul comun al MADR/MDRAP/MAP/MC nr. 719/740/M.57/2333 din 2014, au următoarele atribuții :

a)inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele justificative prevazute la art. 5 alin. (1) din norme;

- b) afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe pagina de internet a acesteia, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
- c) instiinteaza preemptorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;
- d) afiseaza notificarea preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemptiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati;
- e) instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemptiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);
- f) transmite la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, dupa caz, insotite de lista preemptorilor, actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e), precum si de procesul-verbal de afisare a ofertei, avand modelul prevazut in anexa nr. 11;
- g) in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinsi in lista preemptorilor sau de oricare alti preemptori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune pentru oferta de vanzare in cauza;
- h) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;
- i) transmite vanzatorului comunicari de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;
- j) adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemptiune si de alegere a preemptorului din cadrul aceluiasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;
- k) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemptorului din cadrul aceluiasi rang;
- l) incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;
- m) in cazul in care nu au fost inregistrate comunicari de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din norme, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 41 din lege;
- n) inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 41 din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2);
- o) transmite la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru



conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p)transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q)transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r)emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s)emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 41 alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t)infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translative de proprietate;

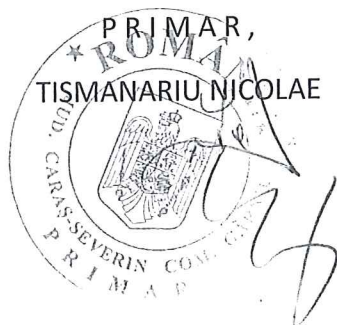
u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Art.3.- Fisa postului persoanei desemnate la art.1 se completeaza in mod corespunzator cu atributiile care decurg din prezenta dispozitie.

Art.4.- La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Prezenta dispozitie poate fi contestata , in conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6.- Prevederile prezentei dispoziții vor fi duse la îndeplinire de persoanele nominalizate la art. 1, de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar dispoziția va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al comunei, în termenele stabilite de lege.



Nr. 65

Garnic la : 27.03.2024

CONTRASEMNEAZA  
Secretar general comuna  
Popescu Gheorghe