

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA GÂRNIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării Planului urbanistic general al Comunei Gârnic

Consiliul Local al Comunei Gârnic, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința _____ din data de _____

Luând în considerare referatul de aprobare nr. 2592/14.10.2026 al Primarului Sporea Ion, raportul compartimentului de resort și avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de art. 573 alin. (1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 127 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Planului urbanistic general al Comunei Gârnic și Regulamentul local de urbanism.

Art.2. Până la aprobarea noului Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism, se aprobă menținerea valabilității actualului Plan urbanistic general, aprobat prin HCL 48 din data de 21.11.2001, dar nu mai mult de 3 ani de la data intrării în vigoare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 169/2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, de către secretarul general al comunei, Prefectului Județului Caraș-Severin, primarului comunei Gârnic, Consiliului Județean Caraș-Severin – Arhitect Șef, Compartimentul Disciplina în Construcții, cadastru și Gestiunea Localităților și prin afișare în locurile special amenajate și pe site-ul primăriei.

INITIATOR,
PRIMAR,
SPOREA ION



Avizat
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ROȘU FRANCISCA-SIMONA

Nr. 30

Din data de: 14.10.2026

ROMÂNIA
Județul Caraș-Severin
Comuna Gârnic
Primar
Nr. 2592/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului urbanistic general al Comunei
Gârnic

Planul urbanistic general reprezintă principalul instrument de planificare urbană, fiind indispensabil pentru dezvoltarea localității, eliberarea autorizațiilor de construire și atragerea fondurilor europene.

Actualul PUG a fost aprobat prin HCL 48/21.11.2001 și a expirat din punct de vedere al termenului inițial în anul 2011. În vederea alinierii la noile cerințe economice și legislative, au fost demarate procedurile de actualizare prin încheierea Contractului de prestări servicii nr. 1220 din 12.12.2016. Din cauza complexității tehnice și a procedurilor de avizare de lungă durată, documentația se află încă în lucru.

Pentru a evita un blocaj administrativ, este necesară actualizarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism și, totodată, menținerea valabilității actualului Plan urbanistic general într-un timp cât mai scurt.

Temeiul juridic al prezentei măsuri este asigurat de prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, act normativ intrat în vigoare la data de 25 august 2026, care reglementează regimul tranzitoriu al documentațiilor de urbanism aflate în curs de actualizare și obligativitatea asigurării continuității planificării teritoriale pentru evitarea blocajului administrativ.

Având în vedere interesul public major și necesitatea asigurării continuității activității instituției, precum și prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) și alin.(4), ale art. 136 și ale art. 155, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Sporea Ion





Nr. 2599/15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării Planului urbanistic general al
Comunei Gârnic

Obiectul prezentului raport îl reprezintă fundamentarea juridică, administrativă și de oportunitate a Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului urbanistic general al Comunei Gârnic și menținerea valabilității actualului Plan urbanistic general, aprobat prin HCL 48/21.11.2001.

Planul urbanistic general reprezintă principalul instrument de planificare operațională și coordonare a dezvoltării teritoriale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere faptul că actualul PUG, aprobat conform normelor anterioare, a expirat în anul 2011, au fost întreprinse demersurile necesare pentru actualizarea documentației de urbanism și adaptarea ei la realitățile economico-sociale și legislative actuale, Autoritatea Publică Locală a contractat serviciile de specialitate prin încheierea Contractului de achiziție publică de servicii nr. 1220 din data de 12.12.2016, având ca obiect întocmirea Planului urbanistic general al Comunei Gârnic.

Procesul de finalizare a întocmirii PUG inițiat în anul 2016 a fost și este marcat de o complexitate tehnică și birocratică ridicată, implicând obținerea unui număr extins de avize de la ministere de resort, autorități de mediu, regii de utilități și Consiliul Județean. Schimbările legislative succesive au impus refaceri și adaptări ale documentației de către proiectant.

În absența unui PUG valabil, activitatea de urbanism și autorizare a construcțiilor pe teritoriul comunei riscă un blocaj sever. Absența unui cadru urbanistic general reglementat atrage prejudicii directe (imposibilitatea obținerii autorizațiilor de construire) și suspendă atragerea de investiții ori implementarea proiectelor de infrastructură publică.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii se fundamentează pe următoarele prevederi legale:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: Consiliul local are atribuții privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Art. 129 alin. (6) lit. c) din același act normativ: În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- Prevederile Legii nr.269/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor conform căruia documentația de urbanism de tip PUG istorice (inclusiv cele cu o vechime mai mare de 7 ani) își mențin valabilitatea pe o perioadă de tranziție de maximum 3 ani de la intrarea în vigoare a legii, cu condiția obligatorie ca autoritatea locală să aibă în derulare un contract valabil de actualizare, criteriu îndeplinit prin contractul din anul 2016.
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Planului urbanistic general al Comunei Gârnic îndeplinește condițiile de legalitate, tehnică legislativă și oportunitate.

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC,

Țunea Ionela-Iasmina



Avizat pentru legalitate,

p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Roșu Francisca-Simona

