

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA GÂRNIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită (comodat) a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Gârnic către FORUMUL CEHILOR DIN ROMÂNIA ORGANIZAȚIA LOCALĂ GÂRNIC

Consiliul Local al Comunei Gârnic, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința _____ din data de _____

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gârnic înregistrat sub nr. 2591/14.10.2026, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, cererea înregistrată de Forumul cehilor din România organizația locală Gârnic sub nr. 2590/14.10.2026, prin care se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu social și desfășurare activități.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287, art. 349 și art. 350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil privind contractul de comodat;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unei anexe a imobilului situat în localitatea Gârnic, nr. 6/A, identificat cu nr. topografic 30297, aflat în proprietatea publică a UAT Gârnic.

Art.2. Imobilul prevăzut la Art.1 se acordă în folosință gratuită Forumului cehilor din România organizația locală Gârnic, având destinația exclusivă de sediu social și centru cultural.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de comodat care constituie anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Gârnic, domnul Sporea Ion, să semneze contractul de comodat aprobat conform prezentei hotărâri, precum și procesul verbal de predare-primire a imobilului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Gârnici.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei: Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Forumului cehilor din România organizația locală Gârnici și se afișează în locurile special amenajate și pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
SPOREA ION

Nr. 31
Din data de: 14.10.2026



Avizat
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ROȘU FRANCISCA-SIMONA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RS", located below the name of the General Secretary.

ANEXA Nr. 1 la HCL nr. _____ din data _____

CONTRACT DE COMODAT
(împrumut de folosință gratuită)

Nr. _____ / data _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **COMODANTUL:** Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gârnic, prin Primăria Gârnic, cu sediul în Comuna Gârnic, nr. 77, CUI 3227831, reprezentată legal prin Primar Sporea Ion, în baza împuternicirii acordate prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din data _____, pe de o parte,
- **COMODATARUL:** Forumul cehilor din România organizația locală Gârnic, cu sediul în Sat Sfânta Elena nr.93, Comuna Coronini, Jud. Caraș-Severin, CIF 49780456, reprezentată prin Președinte Petru Hruz, pe de altă parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită și temporară (comodat) a anexei imobilului situat în localitatea Gârnic, nr. 6/A.
- 2.2. Imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 30297 a localității Gârnic și nr. topografic 30297, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.
- 2.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Proces-Verbal, care se va încheia în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului și va reflecta starea fizică exactă a spațiului la momentul preluării.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data semnării procesului-verbal de predare-primire.
- 3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, exclusiv în condițiile aprobării prealabile printr-o nouă Hotărâre a Consiliului Local (HCL).

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 4.1. Comodantul se obligă să predea bunul imobil la termenul convenit, în stare de folosință conform destinației sale.
- 4.2. Comodantul își păstrează dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului și are dreptul de a controla periodic (cu o notificare prealabilă de 24 de ore) modul în care spațiul este utilizat și întreținut.
- 4.3. Comodantul poate solicita rezilierea imediată a contractului dacă Comodatarul folosește bunul în alte scopuri decât cele stipulate.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 5.1. Comodatarul se obligă să folosească imobilul exclusiv pentru destinația aprobată prin HCL, respectiv: sediu social și activități culturale.
- 5.2. Suportarea cheltuielilor: Comodatarul se obligă să achite integral și la termen toate cheltuielile de întreținere și consumul de utilități (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, gaze/încălzire) aferente spațiului dat în folosință.
- 5.3. Comodatarul se obligă să efectueze pe cheltuiala sa exclusivă toate reparațiile curente și lucrările de întreținere necesare pentru păstrarea imobilului în starea în care l-a primit.
- 5.4. Interdicția înstrăinării: Comodatarul nu poate subînchiria, nu poate ceda integral sau parțial dreptul de folosință și nu poate primi terțe persoane (fizice sau juridice) în spațiul respectiv fără aprobarea expresă a Consiliului Local.
- 5.5. Comodatarul nu poate efectua modificări structurale, reconfigurări sau amenajări majore ale imobilului fără acordul scris prealabil al Comodantului și obținerea autorizațiilor legale de construire.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Comodatarul răspunde pentru distrugerea totală sau parțială a imobilului produsă din culpa sa sau din cauza utilizării improprii a bunului.
- 6.2. Dacă bunul piere dintr-un caz fortuit sau de forță majoră pe care Comodatarul l-ar fi putut evita, acesta va răspunde patrimonial conform regulilor Codului Civil.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele situații:
 - La împlinirea termenului contractual stabilit la art. 3.1.
 - Prin acordul scris al ambelor părți.
 - Prin reziliere de drept (unilaterală) de către Comodant, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile (neplata utilităților, schimbarea destinației spațiului, subînchirierea ilegală etc.).
 - În cazul dizolvării sau desființării legale a Forumului cehilor din România organizația locală Gârnic.
 - În caz de pieire totală a bunului imobil.
- 7.2. La încetarea contractului, Comodatarul are obligația de a restitui imobilul gol, curat și în starea în care a fost preluat, conform procesului-verbal inițial, acceptându-se doar uzura normală a timpului.

8. Încetarea contractului pentru interes public local

- 8.1. Prezentul contract poate înceta înainte de termenul stabilit, prin denunțare unilaterală de către Comodant, în situația în care bunul imobil care face obiectul comodatului este necesar pentru satisfacerea unor nevoi sau interese publice locale stringente, neprevăzute la data încheierii contractului (cum ar fi, dar fără a se limita la: implementarea unor proiecte de utilitate publică, reabilitări structurale majore, modificări de destinație ale imobilului aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local).
- 8.2. Denunțarea unilaterală prevăzută la alin. (1) se va face în baza unei Hotărâri a Consiliului Local, printr-o notificare scrisă transmisă Comodatarului cu un preaviz de minimum 30 zile calendaristice înainte de data efectivă a încetării.

- 8.3 La împlinirea termenului de preaviz, Comodatarul are obligația de a elibera complet spațiul și de a-l preda Comodantului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în starea în care l-a primit, luându-se în considerare uzura normală.
- 8.4. În caz de încetare a contractului pentru interes public local conform prezentului articol, Comodatarul renunță în mod expres la dreptul de a solicita daune-interese, despăgubiri sau compensații financiare pentru lipsa de folosință sau pentru investițiile/îmbunătățirile aduse spațiului (cu excepția cazului în care există un acord scris prealabil distinct aprobat de Consiliul Local privind recuperarea investițiilor).

CAPITOLUL 9. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 9.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin în baza prezentului contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat în scris celeilalte părți în termen de maximum 5 (cinci) zile de la producerea acestuia.
- 9.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (ex: calamități naturale, război, revoluție, restricții legale severe). Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă (ex: defecțiuni majore imprevizibile ale rețelelor edilitare care nu țin de întreținerea curentă).
- 9.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a lua toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor evenimentului și de a aduce dovezi în acest sens (ex: certificat de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie sau documente oficiale de la autoritățile competente).
- 9.4. Dacă starea de forță majoră sau caz fortuit se prelungește pe o perioadă mai mare de 60 de zile, oricare dintre părți are dreptul de a notifica celeilalte încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreo parte să poată pretinde daune-interese.

10. LITIGII

- 10.1. Eventualele neînțelegeri apărute în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
- 10.2. În cazul în care stingerea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, competența de soluționare revine instanțelor de contencios administrativ competente din raza teritorială a unității administrativ-teritoriale.

11. CLAUZE FINALE

- 11.1. Orice modificare a prezentului contract se face în scris, prin act adițional, aprobat în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 11.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMUNA GÂRNIC

reprezentat legal

SPOREA ION

COMODATAR

FORUMUL CEHILOR DIN ROMÂNIA

reprezentant legal

PETRU HRUZA

ROMÂNIA
Județul Caraș-Severin
Comuna Gârnic
Primar
Nr. 2591/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită (comodat) a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Gârnic către FORUMUL CEHILOR DIN ROMÂNIA ORGANIZAȚIA LOCALĂ GÂRNIC

Având în vedere cererea nr. 2590 din data de 14.10.2026 înaintată de HRUZA PETRU în calitate de reprezentant legal al Forumului Cehilor din România, prin care se solicită sprijinul autorităților locale în vederea atribuirii unui spațiu cu destinația de sediu administrativ și centru de desfășurare a activităților comunitare.

Apreciem că, prin acordarea acestui imobil sub formă de contract de comodat (împrumut de folosință gratuită), se asigură infrastructura logistică minimă necesară pentru ca organizația să își poată derula proiectele, aducând un plus de valoare comunității noastre prin atragerea de fonduri, organizarea de evenimente și susținerea intereselor cetățenilor.

Din punct de vedere legal, inițierea acestui proiect de hotărâre respectă prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 129 alin. (2), coroborat cu art. 349 și art. 350, stabilește competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin patrimoniului unității administrativ-teritoriale .

Menționăm că toate cheltuielile legate de întreținerea curentă a spațiului și plata integrală a utilităților (energie electrică, apă, gaze, salubritate) vor fi suportate exclusiv de către comodatatar, neexistând un impact financiar negativ asupra bugetului local.

Având în vedere cele expuse, consider oportună și justificată această inițiativă. Drept urmare, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Gârnic proiectul de hotărâre alăturat, în forma prezentată.

Primar,
Sporea Ion





Nr. 2598/15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită (comodat) a unui imobil aparținând
domeniului public al comunei Gârnic către FORUMUL CEHILOR DIN ROMÂNIA ORGANIZAȚIA
LOCALĂ GÂRNIC

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

* Art. 129 stipulează atribuția Consiliului Local de a hotărî darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată ale comunei, orașului sau municipiului.

* Art. 349 și Art. 350 reglementează procedura dării în folosință gratuită către asociații sau fundații fără scop lucrativ, recunoscute ca fiind de utilitate publică sau care desfășoară activități cu caracter social, umanitar, cultural sau sportiv.

* Potrivit Art. 2146 - 2157 din Codul Civil, contractul de comodat este actul juridic bilateral prin care se materializează darea în folosință gratuită a unui bun imobil, stabilind drepturile și obligațiile corelative ale părților.

Imobilul propus pentru transmiterea în folosință gratuită este situat în Localitatea Gârnic, nr. 68.

* Spațiul este înscris în Cartea Funciară nr. 30297 a localității, având numărul cadastral/topografic 30297.

* Imobilul face parte din patrimoniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Gârnic, fiind liber de sarcini, neînchiriat, neconcesionat și nefăcând obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Atribuirea spațiului către Forumul Cehilor din România permite utilizarea eficientă a unui activ aflat în patrimoniul local, sprijinind în mod direct derularea de proiecte culturale și sociale cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Din punct de vedere financiar, proiectul de hotărâre nu generează cheltuieli suplimentare pentru bugetul local al UAT Gârnic. Conform clauzelor din modelul de contract anexat, toate costurile legate de întreținerea curentă, reparațiile normale și plata integrală a utilităților (energie electrică, apă, încălzire, salubritate) cad exclusiv în sarcina Comodatarului.

Față de cele prezentate, constatăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului identificat mai sus îndeplinește toate condițiile de legalitate, oportunitate și tehnică legislativă prevăzute de normele în vigoare.

CONSILIER JURIDIC,

ȚUNEA IONELA-IASMINA

